

**Zarządzenie Nr 483/2023
Wójta Gminy Skoroszyce
z dnia 31 marca 2023 r.**

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do najmu i dzierżawy.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40 t.j. z dnia 2023.01.05) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j. z dnia 2021.10.21), § 1 ust.3 pkt 1, 3 i 4 uchwały nr XVIII/89/08 Rady Gminy z dnia 26 maja 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Skoroszyce oraz ustalenia stawek procentowych opłaty adiacenckiej zmienionej uchwałą Nr XIX/93/08 z dnia 26.06.2008r. i uchwałą nr XVII/132/09 z dnia 30.03.2009 r (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 51 , poz. 1674 i 1675, zm. Dz. Urz. Woj. Nr 32, poz. 578) **Wójt Gminy Skoroszyce zarządza, co następuje:**

§1

1. Przeznacza do dzierżawy niżej określone nieruchomości:

działka numer:	252	o pow. w ha	0,0200	obręb:	Makowice
działka numer:	170/2	o pow. w ha	1,2000	obręb:	Brzeziny
działka numer:	442/7	o pow. w ha	0,0968	obręb:	Skoroszyce
działka numer:	442/6	o pow. w ha	0,0045	obręb:	Skoroszyce
działka numer:	43/3	o pow. w ha	1,4300	obręb:	Mroczkowa
działka numer:	305/2	o pow. w ha	0,0800	obręb:	Makowice
działka numer:	21/6	o pow. w ha	0,6900	obręb:	Stary Grodków
działka numer:	170/1	o pow. w ha	0,2400	obręb:	Gielczyce
działka numer:	135/2	o pow. w ha	0,2830	obręb:	Brzeziny
działka numer:	264/2	o pow. w ha	0,0700	obręb:	Sidzina

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wpisano w rejestrze

pod poz.

Wywieszono dn.

.....

podpis

**Z UP. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA**
mgr Bernard Rudkowski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do najmu i dzierżawy na cele rolne

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) , art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) Wójt Gminy Skoroszyce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne:

Przeznacza do dzierżawy niżej wymienione nieruchomości :

Nr działki, nieruchomości	Pow. działki ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie w mpzp
252	0,0200	OP1N/00038955/8	Makowice	Działka gruntowa, częściowo zabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele nie rolne.
170/2	1,2000	OP1N/00040428/2	Brzeziny	Działka gruntowa, częściowo zabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele nie rolne.
442/7	0,0968	OP1N/00040930/4	Skoroszyce	Działka gruntowa, częściowo zabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele nie rolne.
442/6	0,0045	OP1N/00040930/4	Skoroszyce	Działka gruntowa, częściowo zabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele nie rolne.
43/3	1,4300	OP1N/00039023/3	Mroczkowa	Działka gruntowa, częściowo zabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele nie rolne.
305/2	0,0800	OP1N/00038955/8	Makowice	Działka gruntowa, częściowo zabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele nie rolne.
21/6	0,6900	OP1N/00047541/9	Stary Grodków	Działka gruntowa, częściowo zabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele nie rolne.
170/1	0,2400	OP1N/00022740/3	Gielczyce	Działka gruntowa, częściowo zabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele nie rolne.
135/2	0,2830	OP1N/00040428/2	Brzeziny	Działka gruntowa, częściowo zabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele nie rolne.
264/2	0,0700	OP1N/00040431/6	Sidzina	Działka gruntowa, częściowo zabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele nie rolne.

Na podstawie zarządzenia Nr 252/2021 Wójta Gminy Skoroszyce z dnia 27 kwietnia 2021 r., w sprawie: określenia warunków dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Skoroszyce wydzierżawianych na cele rolne i pozarolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego:

1. Roczne stawki czynszu dzierżawnego za grunty dzierżawione **na cele rolne** w tym ogródki przydomowe, cele mieszkalne wynoszą :

a.	do 99 m ²		25,00 zł	
b.	od 100 m ²	do 500 m ²	0,24 zł/m²	
c.	od 501 m²	do 1099m²	0,18 zł/m²	nie mniej niż 120,00 zł.
d.	od 1100 m ²	do 2099m ²	0,10 zł/m²	nie mniej niż 198,00 zł.
e.	od 2100 m ²	do 3099m ²	0,08 zł/m²	nie mniej niż 210,00 zł.
f.	od 3100 m ²	do 5499 m ²	0,06 zł/m²	nie mniej niż 248,00 zł.
g.	powyżej 5499 m ²		0,04 zł/m²	nie mniej niż 330,00 zł.

2. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz poszczególnych sołectwach na okres 3 –tygodni tj. 21 dni. Czynsz określono na podstawie zarządzenia Nr 252/2021 Wójta Gminy Skoroszyce z dnia 27 kwietnia 2021 r., w sprawie: określenia warunków dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Skoroszyce wydzierżawianych na cele rolne i poza rolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego.
3. Wnioski o dzierżawę należy składać w sekretariacie.
4. Termin wnoszenia czynszu:
- a. czynsz roczny do 30 września każdego roku,
 - b. czynsz miesięczny – termin określony w umowie.
5. Aktualizacja czynszu : Umowy zawierane na okres powyżej 3 lat – raz w roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.

Z up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr *Benedek Radkowski*